

Presentasjon av vårt miljøkonsept

Vår miljøpolicy

Vår bedrift tar arbeidsmiljø og ytre miljø på største alvor. Det handler om vårt samfunnsansvar, vårt omdømme og vår troverdighet. Vi skal være en bedrift som har fokus på miljø i alle ledd i verdikjeden som tilbyr miljøvennlige løsninger i alle våre oppdrag.

1) MiljøSmart®

MiljøSmart® er en viktig del av Fair Deal AS sin bærekraftstrategi. Det bidrar til å fremme en mer miljøvennlig drift og ansvarlig ressursbruk i alle aspekter av vår virksomhet.

Gjennom MiljøSmart-konseptet jobber vi med flere tiltak for å redusere vårt miljøavtrykk. Vi fokuserer på følgende områder:

1. Redusert energiforbruk: Vi implementerer energieffektive løsninger i våre produksjonsanlegg og kontorlokaler. Dette inkluderer bruk av LED-belysning, energieffektive maskiner og utstyr, samt optimalisering av energiforbruket gjennom overvåkning og styringssystemer.
2. Avfallsminimering og resirkulering: Vi jobber aktivt med å minimere avfallsmengden gjennom effektiv materialhåndtering og produksjonsprosesser. Vi oppfordrer også til resirkulering av avfallsmaterialer og samarbeider med relevante partnere for å sikre at resirkulerbare materialer blir håndtert på riktig måte.
3. Bærekraftig innkjøp: Vi legger vekt på å velge leverandører som deler vårt fokus på bærekraft. Vi vurderer produktenes miljøpåvirkning, inkludert emballasje, produksjonsmetoder og transport, før vi tar beslutninger om innkjøp. Vi oppmuntrer også våre leverandører til å implementere bærekraftige praksiser.

4. Bevissthet og opplæring: Vi sørger for å øke bevisstheten blant våre ansatte om viktigheten av bærekraftig praksis. Vi tilbyr regelmessig opplæring og informasjon om miljømessige utfordringer og beste praksis i bransjen. Dette bidrar til å skape en kultur av bærekraftig tenkning og handling.

MiljøSmart-konseptet er en kontinuerlig prosess, og vi er forpliktet til å stadig forbedre våre miljøprestasjoner. Vi evaluerer jevnlig våre miljømål og implementerer nye tiltak for å redusere vår miljøpåvirkning. Gjennom vårt engasjement for MiljøSmart-konseptet, ønsker vi å være en pålitelig og ansvarlig aktør innen bærekraftig forretningsdrift.

2) Miljøbevissthet og langsiktige mål.

Fair Deal AS har flere langsiktige mål når det gjelder miljøbevissthet. Nedenfor er noen punkter som beskriver noen av våre mål:

Redusere klimapåvirkningen: Vårt overordnede mål er å redusere vår klimapåvirkning ved å redusere utslipp av klimagasser og implementere bærekraftige praksiser i våre operasjoner.

Energiforbruk og klima: Vi jobber aktivt med å redusere vårt energiforbruk og utslipp av klimagasser.

Bruk av fornybar energi: Vi har som mål å øke andelen av fornybar energi vi bruker i våre operasjoner for å redusere vår avhengighet av fossile brensler.

Avfallshåndtering og resirkulering: Vi har et sterkt fokus på avfallshåndtering og resirkulering. Vi har etablert effektive systemer for å sortere og resirkulere avfallsmaterialer, og vi oppfordrer våre ansatte til å være bevisste forbrukere og redusere avfallsmengden. Vi samarbeider også med lokale avfallsleverandører for å sikre at avfallet blir riktig håndtert og resirkulert.

Vannforvaltning: Vi er bevisste på og vil jobbe for å redusere vårt vannforbruk og implementere tiltak for å bevare og beskytte vannressurser.

Bærekraftige leverandører: Vi ønsker å samarbeide med leverandører som har bærekraftige praksiser og produkter, og oppmuntre til bærekraftig leverandørkjede.

Bærekraftige innkjøp: Vi vurderer nøye våre innkjøp for å sikre at produktene vi kjøper inn er miljøvennlige og bærekraftige. Vi ser etter produkter med redusert miljøpåvirkning, som er produsert med hensyn til energieffektivitet, ressursbruk og utslipp. Vi oppfordrer også våre leverandører til å fokusere på bærekraft og velge miljøvennlige alternativer.

Miljøsertifiseringer: Vi vil hele tiden jobbe for å oppnå anerkjente miljøsertifiseringer som understøtter og dokumenterer våre bærekraftige praksiser og innsats for miljøvern. Vi er godkjent Miljøfyrtårn, Grønt Punkt og driver etter MiljøSmart modellen og retningslinjene som settes av disse.

Redusere karbonfotavtrykket: Vi har som mål å redusere vårt karbonfotavtrykk gjennom en kombinasjon av energieffektivitet, bruk av fornybar energi og utslippsreducerende tiltak.

Bevaring av naturressurser: Vi vil jobbe for å bevare og beskytte naturressurser gjennom bærekraftig drift og ansvarlig ressursforvaltning.

Opplæring og bevissthet: Vi legger vekt på å øke bevisstheten blant våre ansatte om viktigheten av miljøbevissthet. Vi tilbyr opplæring og informasjon om miljøutfordringer og beste praksis, slik at våre ansatte kan ta informerte valg og bidra til en mer bærekraftig drift. Vi oppmuntrer også til ansattes engasjement og idéer for å forbedre vår miljøprestasjon. Disse langsiktige målene er rettet mot å skape en bærekraftig virksomhet som tar hensyn til miljøet og bidrar til en mer bærekraftig fremtid.

Samarbeid og engasjement: Vi samarbeider aktivt med lokale myndigheter, organisasjoner og andre interessenter for å fremme miljøbevissthet og bærekraftige tiltak. Vi deltar i bransjenettverk og initiativer for kunnskapsdeling og samarbeid om miljøspørsmål. Vi oppfordrer også våre kunder og leverandører til å bli med oss i vårt miljøengasjement.

Gjennom disse tiltakene ønsker Fair Deal AS å være en ledende aktør innen miljøbevissthet og bidra til en mer bærekraftig fremtid. Vi er forpliktet til kontinuerlig forbedring og utforsker stadig nye måter å redusere vår miljøpåvirkning på.

3) Miljøfordeler med modulbygg

Bygg ved bruk av moduler har flere miljømessige fordeler som kan bidra til redusert miljøpåvirkning og fremme bærekraftig utvikling. Her er noen av fordelene ved bruk av moduler i bygg når det gjelder miljøet:

Redusert material- og ressursforbruk: Bygg ved bruk av moduler krever ofte mindre materialer sammenlignet med tradisjonelle byggemetoder. Modulene kan produseres i fabrikker under kontrollerte forhold og optimalisere materialbruk og reduksjon av avfall. Dette bidrar til å redusere bruk av naturressurser og avfallsmengder i byggeprosessen.

Energibesparelser: Modulære bygg kan også være designet med fokus på energieffektivitet. Fabrikasjonsprosessen gir mulighet for integrering av energibesparende teknologier som isolasjon, energieffektive vinduer og dører, samt smarte energistyringssystemer. Dette bidrar til å redusere energiforbruket i bygningen og de tilhørende utslippene av drivhusgasser.

Redusert avfall og resirkulering: Modulære bygg kan være konstruert slik at de kan demonteres og gjenbrukes på en enkel måte. Dette gjør det mulig å redusere mengden avfall generert ved riving eller ombygging av bygninger. I tillegg kan materialer og komponenter i modulene være laget av resirkulerte materialer eller være egnet for resirkulering etter endt levetid. Dette bidrar til å redusere behovet for produksjon av nye materialer og redusere avfallsmengder.

Redusert byggetid og støyforurensning: Bygging av modulære bygg kan være raskere sammenlignet med tradisjonelle byggemetoder. Dette reduserer byggetiden og dermed også de negative miljøeffektene knyttet til byggeaktiviteter, som støyforurensning og forstyrrelser for nærliggende områder. Raskere byggeprosesser kan også føre til mindre energiforbruk i byggefasen.

Fleksibilitet og tilpasningsevne: Modulære bygg kan lett tilpasses og utvides etter behov. Dette betyr at bygningene kan tilpasses endringer i bruksområder eller behov uten behov for store ombygginger eller nybygg. Dette reduserer behovet for å rive og bygge nye bygninger, noe som igjen reduserer ressursforbruket og avfallsmengdene.

Bruk av småhus vil oppmuntre brukerne til å leve en enklere livsstil med fokus på å eie færre ting og leve mer møysommelig. Personlige eiendeler som kjøpes står for en stor del av globale CO₂ utslipp.

Bygg ved bruk av moduler har mange miljømessige fordeler sammenlignet med tradisjonelle byggemetoder. Redusert material- og ressursforbruk, energibesparelser, redusert avfall og resirkulering, samt raskere byggetid og fleksibilitet bidrar til å redusere miljøpåvirkningen og fremme en mer bærekraftig tilnærming til byggebransjen.

4) Miljøprosjektering

Sammenlikne alternative materialvalg. Ha fokus på optimal løsning for å redusere fotavtrykk, sikre optimal materialutnyttelse og minst mulig kapp, avfall og svinn.



Vi jobber for å optimalisere transport, fokuserer på dimensjonering for å redusere bruk av betong, redusert grunnarbeid, redusere naturinngrep og ikke minst fotavtrykk på tomta. Foretrekke bruk av mer miljøvennlige maskiner på tomt og under transport. Reduksjon av antall leveranser ved produksjon av mange like enheter og mer effektive innkjøp og inngående transport til produsent.

Sikre at mest mulig arbeid gjøres på fabrikk og minst mulig arbeid på byggeplass. Kort byggetid på byggeplass sikrer mindre støy, redusert risiko og bedre sikkerhet for nærmiljøet og arbeiderne som bygger.

Ved god prosjektering og effektiv produksjon oppnår en stor miljøgevinst, rask gjennomløpstid, redusert bruk av energi og materialer. HMS er i fokus og vil være enklere å håndtere når alt bygges på et plant underlag som sikrer enkelt renhold, reduserer risikomomenter og sikrer forutsigbare flater ved behov for stillas

Alle bygg produseres innendørs noe som sikrer at byggene er tørre, ikke trenger uttørking og letter holde rene. Vi jobber med fokus på å unngå unødvendig bruk av kjemikalier i forbindelse med produksjon og rengjøring.

Miljøprosjektering av bygg har flere miljømessige fordeler som kan bidra til redusert miljøpåvirkning og fremme bærekraftig utvikling. Her er noen av fordelene ved miljøprosjektering av bygg når det gjelder miljøet:

Energieffektivitet: Miljøprosjektering av bygg fokuserer på å minimere energiforbruket gjennom design og konstruksjon. Dette kan oppnås ved å implementere energieffektive materialer, isolasjon, ventilasjonssystemer og avanserte teknologier som solenergi eller geotermisk energi. Ved å redusere energiforbruket kan man redusere utslippene av klimagasser og bidra til å bekjempe klimaendringer.

Materialvalg og ressursutnyttelse: Miljøprosjektering av bygg tar hensyn til valg av materialer med lav miljøpåvirkning. Dette inkluderer bruk av resirkulerte materialer, fornybare materialer og materialer med lavt karbonavtrykk. Videre fokuseres det på å redusere mengden avfall og avhending gjennom materialgjenvinning og gjenbruk. Ved å velge bærekraftige materialer og optimalisere ressursutnyttelsen, kan man redusere forbruket av begrensede ressurser og redusere avfallsmengden.

Vanneffektivitet: Miljøprosjektering av bygg hvor vi også tar vurderer muligheten til vanneffektivitet ved å implementere systemer for regnvannshåndtering, gråvannsgjenvinning og vannbesparende teknologier som lav-flush-toaletter, sparedusj, sparekran og sensorbaserte vannkraner. Dette bidrar til å redusere vannforbruket for å bevare vannressurser.

Bedre innemiljø: Miljøprosjektering av bygg fokuserer ikke bare på den ytre miljøpåvirkningen, men også på å skape et sunt og behagelig innemiljø. Dette inkluderer god luftkvalitet, tilstrekkelig dagslys, støyreduksjon og bruk av ikke-giftige materialer. Et godt innemiljø kan ha positive helseeffekter for beboere og bidra til økt trivsel.

Miljøprosjektering av bygg er en viktig tilnærming for å redusere miljøpåvirkningen fra bransjen. Ved å iverksette energieffektive tiltak, velge bærekraftige materialer, optimalisere ressursutnyttelsen og forbedre innemiljøet, kan man skape bygninger som er mer miljøvennlige og bærekraftige på lang sikt.

5) Miljøkartlegging

Vi gjennomfører normalt en miljøkartlegging for å avklare valgmuligheter og miljøkonsekvenser i samarbeid med kunde.

Miljøkartlegging av bygg har flere miljømessige fordeler som kan bidra til redusert miljøpåvirkning og fremme bærekraftig utvikling. Her er noen av fordelene ved miljøkartlegging av bygg når det gjelder miljøet:

Identifisering av miljøbelastninger: Miljøkartlegging av bygg innebærer en systematisk gjennomgang av bygningens miljøpåvirkning. Dette inkluderer vurdering av energiforbruk, materialbruk, avfallshåndtering, vannforbruk og utslipp. Ved å identifisere og kvantifisere disse miljøbelastningene kan man sette mål for forbedringer og implementere tiltak for å redusere dem.

Effektiv ressursbruk: Miljøkartlegging av bygg bidrar til å øke bevisstheten om ressursbruk og oppfordrer til mer effektiv bruk av materialer, energi og vann. Ved å analysere bygningens ressursforbruk kan man identifisere områder der det er mulig å redusere forbruket og implementere tiltak som energieffektive oppgraderinger, vannbesparende teknologier og resirkulering av materialer.

Redusert energiforbruk: Miljøkartlegging av bygg kan avdekke ineffektive energibrukere og i identifisere muligheter for energisparing. Dette kan omfatte installasjon av energieffektive belysningsystemer, isolasjon, varmepumper og smarte energistyringssystemer. Ved å redusere energiforbruket kan man redusere utslipp av drivhusgasser og bidra til å bekjempe klimaendringer.

Bedre inneklima: Miljøkartlegging av bygg inkluderer også vurdering av inneklimaforhold som ventilasjon, luftkvalitet og termisk komfort. Ved å identifisere eventuelle problemer eller mangler i inneklimaet kan man implementere tiltak for å forbedre det. Et godt inneklima kan bidra til økt trivsel, produktivitet og helse for bygningens brukere.

Fremme av bærekraftige materialer: Miljøkartlegging av bygg gir muligheten til å vurdere materialvalg og fremme bruk av bærekraftige materialer. Dette inkluderer materialer med lavt karbonavtrykk, resirkulerte materialer og materialer med lang levetid. Ved å velge bærekraftige materialer kan man redusere miljøpåvirkningen knyttet til produksjon, transport og deponering av materialer.

Miljøkartlegging av bygg er en viktig tilnærming for å identifisere og redusere miljøbelastningene fra bygninger. Ved å analysere ressursforbruk, identifisere energisparepotensial, forbedre inneklimaet og fremme bærekraftige materialer kan man oppnå mer miljøvennlige og bærekraftige bygg som bidrar til en mer bærekraftig fremtid.

6) Bærekraftige Materialvalg for å sikre lang levetid

Fair Deal AS har en tydelig satsning på å bruke miljøvennlige materialer med lang levetid. Vi er opptatt av å redusere avfall og fremme bærekraftig utvikling gjennom våre produkter og tjenester. Ved å velge materialer av høy kvalitet som varer lenge, bidrar vi til å redusere behovet for hyppig utskifting og dermed redusere miljøbelastningen. Vi tar også hensyn til materialenes produksjonsprosess og deres påvirkning på miljøet. Vårt fokus på miljøvennlige materialer med lang levetid er en viktig del av vår strategi for å skape en mer bærekraftig fremtid.

7) Materialutnyttelse

For å utnytte fingerskjøting av kapp moderne teknologi for

masseproduksjon innkjøpsvolum. På en avkapp av vær og lagring.



materialene maksimalt går vi helt på detaljer som ned til 20cm og gjenbruk av kapp, samt bruk av å effektivisere materialbruk (CNC, robot osv.) God planlegging, for- og detaljprosjektering, samt sikrer god materialutnyttelse og redusert normal byggeplass vil det være vanskelig å utnytte bygningsmateriell på grunn uhensiktsmessige forhold,

Det er mange miljømessige fordeler ved å utnytte materialer bedre. Ved å optimalisere bruken av materialer kan vi redusere behovet for utvinning av nye ressurser og dermed redusere miljøbelastningen knyttet til gruvedrift og utvinning. Dette bidrar til å bevare naturressurser og redusere avfallsmengden.

Ved å gjenbruke og resirkulere materialer kan vi også redusere energiforbruket og utslippene som er forbundet med produksjonen av nye materialer. For eksempel krever produksjonen av metaller som aluminium og stål betydelige mengder energi, mens gjenbruk og resirkulering av disse materialene krever betydelig mindre energi.

Ved å utnytte materialene bedre kan vi også redusere avfallsmengden som havner på deponier eller i naturen. Dette bidrar til å redusere forurensning og beskytte økosystemene våre. I tillegg kan materialgjenvinning redusere behovet for avfallsdeponier og dermed spare plass og redusere miljøpåvirkningen knyttet til deponering.

Samlet sett kan bedre utnyttelse av materialer bidra til å redusere utslipp av klimagasser, bevare naturressurser, redusere avfallsmengden og beskytte økosystemene våre. Det er derfor viktig å fokusere på å utvikle og implementere tiltak som fremmer bærekraftig bruk og utnyttelse av materialer.

8) Produksjonsmetodikk og masseproduksjon

Det er mange miljømessige fordeler ved å utnytte materialer bedre. Ved å optimalisere bruken av materialer kan vi redusere behovet for utvinning av nye ressurser og dermed redusere miljøbelastningen knyttet til gruvedrift og utvinning. Dette bidrar til å bevare naturressurser og redusere avfallsmengden. Vi holder fokus på å produsere mest mulig effektivt ved bruk av robot og mest mulig automatiserte prosesser og rutiner som sikrer dette. Samlet sett kan bedre utnyttelse av materialer bidra til å redusere utslipp av klimagasser, bevare naturressurser, redusere avfallsmengden og beskytte økosystemene våre. Det er derfor viktig å fokusere på å utvikle og implementere tiltak som fremmer bærekraftig bruk og utnyttelse av materialer.

Masseproduksjon har noen miljømessige fordeler, men det er også viktig å være oppmerksom på de potensielle negative miljøpåvirkningene som kan følge med denne produksjonsmetoden. Her er noen av fordelene ved masseproduksjon når det gjelder miljøet:

1. **Effektiv ressursbruk:** Masseproduksjon er kjent for å være en effektiv måte å utnytte ressurser på. Ved å produsere store mengder av en vare eller produkt på kort tid, kan man oppnå stordriftsfordeler og optimalisere bruken av materialer og energi. Dette kan bidra til å redusere behovet for råvarer og energi, og dermed begrense miljøpåvirkningen knyttet til ressursutvinning.
2. **Redusert energiforbruk:** Masseproduksjon kan føre til redusert energiforbruk per enhet produsert. Når produksjonsprosessen er strømlinjeformet og automatisert, kan man oppnå høyere energieffektivitet og redusere utslippene av klimagasser knyttet til produksjonen. Dette kan være spesielt gunstig hvis produksjonen drives av fornybar energi.
3. **Lavere kostnader for forbrukerne:** Masseproduksjon kan føre til lavere kostnader for forbrukerne. Når man produserer store mengder av en vare, kan man dra nytte av stordriftsfordeler og effektivitetsgevinster, som kan resultere i lavere priser. Dette kan bidra til å redusere

forbrukernes insentiv til å kjøpe billigere og mindre holdbare produkter, som kan ha en negativ miljøpåvirkning på lang sikt.

4. Skalerbarhet og tilgjengelighet: Masseproduksjon gjør det mulig å produsere store mengder av et produkt raskt og effektivt. Dette kan være spesielt viktig i tilfeller der etterspørselen er høy, for eksempel ved produksjon av medisinske forsyninger eller nødhjelpsutstyr. Ved å kunne skalere produksjonen raskt, kan man bidra til å møte behovene i samfunnet og redusere presset på ressursene.

Selv om masseproduksjon kan ha noen miljømessige fordeler, er det viktig å merke seg at denne produksjonsmetoden også kan ha betydelige negative konsekvenser. For eksempel kan det føre til overforbruk av ressurser, generere store mengder avfall og ha negativ innvirkning på arbeidsforhold og sosiale rettigheter. Derfor er det viktig å vurdere disse aspektene og implementere bærekraftige praksiser i masseproduksjon for å minimere de negative miljøpåvirkningene.

9) Maskiner, utstyr og verktøy med fokus på miljø

Fair Deal AS er dedikert til å sikre at anleggsmaskiner, utstyr og verktøy som benyttes i våre prosjekter og drift er mest mulig miljøvennlige. Vi anerkjenner det viktige ansvar vi har for å minimere vår påvirkning på miljøet, og vi tar dette ansvaret svært alvorlig. Her er noen av tiltakene vi har fokus på for å sikre at vårt utstyr er miljøvennlig:

Bruk av moderne og miljøvennlig teknologi: Vi gjør det vi kan for å investere i det nyeste utstyret som er designet med søkelys på energieffektivitet og lavere utslipp av skadelige stoffer. Dette inkluderer bruk av maskiner med lavt drivstofforbruk, avansert utslippskontrollteknologi og elektriske alternativer der det er mulig.

Vedlikehold og oppdatering av utstyr: Vi sørger for regelmessig vedlikehold av vårt utstyr for å sikre at det fungerer best mulig og har minimale utslipp. Vi oppgraderer også utstyret vårt jevnlig for å dra nytte av ny teknologi og forbedrede miljøstandarder.

Utslippskontroll og overvåking: Vi har iverksatt strenge utslippskontrollprosedyrer for å sikre at vårt utstyr overholder gjeldende miljøstandarder. Vi overvåker nøye utslippene fra våre anleggsmaskiner og tar umiddelbare tiltak hvis det oppstår avvik.

Valg av miljøvennlige drivstoff: Vi velger nøye drivstoffalternativer som er mer miljøvennlige, for eksempel biodiesel eller elektrisitet. Ved å velge miljøvennlige drivstoff reduserer vi utslippene av skadelige stoffer og bidrar til å bevare luftkvaliteten.

Opplæring og bevissthet: Vi legger vekt på opplæring og bevissthet blant våre ansatte om viktigheten av å bruke utstyret på en miljøvennlig måte. Vi gir opplæring i riktig bruk av utstyr, optimalisering av drivstoffeffektivitet og utslippskontroll.

Partnerskap med leverandører: Vi samarbeider tett med våre leverandører for å sikre at de også har et sterkt miljøfokus. Vi velger leverandører som tilbyr miljøvennlige produkter og tjenester, og vi oppfordrer dem til å forbedre sine miljøstandarder kontinuerlig.

Ved å iverksette disse tiltakene for å sikre at vårt utstyr er mest mulig miljøvennlig, tar Fair Deal AS en aktiv rolle i å redusere vår miljøpåvirkning. Vi er stolte av våre bærekraftige praksis og forpliktet til å fortsette å forbedre oss for å oppnå en mer bærekraftig fremtid.

Når det gjelder totalleveransen og transport av modulbygg, får man et miljøregnskap som tar hensyn til miljøpåvirkningen gjennom hele prosessen. Dette inkluderer produksjon, frakt og installasjon av modulene. Miljøregnskapet gir en oversikt over de ulike miljøaspektene som påvirkes, for eksempel energiforbruk, utslipp av klimagasser og bruk av ressurser. Ved å vurdere miljøpåvirkningen på denne måten, kan man identifisere områder der det er mulig å redusere miljøbelastningen og ta bærekraftige valg i leveransen og transporten av modulbygg.



10) Krav til underleverandører

Fair Deal AS er et selskap som setter strenge krav til miljø og bærekraft i vårt forretningsnettverk. Vi er opptatt av å sikre at våre leverandører deler våre verdier og forplikter seg til å oppfylle høye miljøstandarder.

Når vi velger våre leverandører, vurderer vi deres miljøpraksis og bærekraftige tiltak. Vi ser etter leverandører som tar ansvar for å redusere sitt karbonavtrykk, minimere avfall og bruke ressurser på en effektiv måte. Vi oppmuntrer til bruk av fornybare materialer og resirkulering, og vi søker aktivt etter innovative løsninger som kan bidra til en mer bærekraftig produksjon og leveranse.

Vi krever også at våre leverandører overholder internasjonale standarder for arbeidsforhold og menneskerettigheter. Vi er opptatt av å sikre rettferdige og trygge arbeidsforhold, og støtter aktivt tiltak for å bekjempe barnearbeid og diskriminering.

Gjennom våre strenge krav til miljø og bærekraft, ønsker vi å være en pådriver for positiv forandring og bidra til en mer bærekraftig fremtid. Vi er forpliktet til å samarbeide med leverandører som deler vår visjon om å ta vare på planeten og sikre en rettferdig og bærekraftig handel.

11) Opplæring av ansatte og leverandører

Fair Deal AS har strenge krav til opplæring av ansatte og leverandører med fokus på miljø. Vi tror på betydningen av å ha kompetente og bevisste mennesker som kan bidra til å redusere vår påvirkning på miljøet og drive bærekraftige praksiser.



For våre ansatte tilbyr vi regelmessig opplæring og bevisstgjøring om miljøvennlige praksiser. Dette inkluderer opplæring om energieffektivitet, avfallshåndtering, bruk av miljøvennlige materialer og ressursoptimalisering. Vi legger også vekt på å informere om relevant miljølovgivning og retningslinjer som gjelder for vår bransje.

Når det gjelder leverandører, krever vi at de oppfyller våre miljøkrav og har miljøsertifiseringer der det er relevant. Vi vurderer nøye deres miljøstyringssystemer og praksiser før vi inngår avtaler med dem. Vi oppfordrer også til samarbeid med leverandører som har sterke miljøfokus og kan tilby miljøvennlige produkter og tjenester.

Vi tror på betydningen av å skape en kultur for miljøbevissthet og ansvarlighet. Derfor oppmuntrer vi våre ansatte og leverandører til å delta i kontinuerlig læring og forbedring når det gjelder miljøspørsmål. Vi legger også vekt på å etablere et åpent og inkluderende kommunikasjonsmiljø der alle kan dele ideer og beste praksis for å fremme miljøhensyn.

Gjennom opplæring av ansatte og leverandører med fokus på miljø, ønsker vi å sikre at alle involverte i våre prosjekter har den nødvendige kunnskapen og bevisstheten for å handle på en miljøvennlig måte. Vi er forpliktet til å være en leder i bærekraftig praksis og vil fortsette å investere i opplæring og bevisstgjøring for å oppnå våre miljømål.

12) Miljøfyrtårn



Miljøfyrtårn®

Fair Deal AS har i dag et internt miljøstyresystem. Miljøstyring brukes for å regulere virksomhetens innvirkning på ytre miljø. Det innebærer at en virksomhet formulerer miljøpolitikk og miljømål for å styre aktiviteter, produkter og tjenester. Dette foregår ofte integrert i bedriftens andre styrings- og ledelsesfunksjoner. Fair Deal AS er sertifisert miljøfyrtårnbedrift. Fair Deal er stolt av å være en sertifisert Miljøfyrtårnbedrift. Dette betyr at vi har implementert og dokumentert en rekke miljøvennlige tiltak i vår virksomhet. Som en Miljøfyrtårnbedrift jobber vi aktivt med å redusere vår miljøbelastning og bidra til bærekraftig utvikling.

Som en del av Miljøfyrtårn-sertifiseringen har vi gjennomført en grundig kartlegging av vårt energi- og vannforbruk, samt våre utslipp og avfall. Vi har implementert rutiner for avfallshåndtering og kjemikaliebruk, og vi jobber kontinuerlig med å forbedre våre innkjøpsrutiner for å sikre ansvarlige valg. Vi har også et system for oppfølging og kontinuerlig forbedring av vår miljøinnsats.

Ved å være en sertifisert Miljøfyrtårnbedrift viser vi vårt engasjement for miljø og bærekraft. Vi reduserer vårt miljøavtrykk og sparer kostnader gjennom mer effektiv ressursbruk. Sertifiseringen gir oss også et konkurransefortrinn ved at vi kan markedsføre oss som en miljøvennlig og bærekraftig virksomhet. Videre kan det være et krav eller en fordel ved offentlige anbud eller samarbeid med andre virksomheter som har fokus på miljø.

Vi er stolte av å være en del av det anerkjente Miljøfyrtårn-nettverket og ser frem til å fortsette å ta konkrete skritt mot en mer miljøvennlig drift og en mer bærekraftig fremtid.

Miljøfyrtårn er en norsk sertifiseringsordning som hjelper virksomheter med å implementere og dokumentere miljøvennlige tiltak. Formålet med Miljøfyrtårn er å bidra til bærekraftig utvikling og redusere miljøbelastningen fra næringslivet.

For å bli Miljøfyrtårn-visse krav og Dette inkluderer blant og vannforbruk, implementere rutiner kjemikaliebruk, samt Virksomheten må også kontinuerlig forbedre sertifiseringen er basert uavhengig revisor oppfyller kravene. løpet av denne perioden må virksomheten gjennomføre oppfølgingsrevisjoner for å sikre at de opprettholder miljøstandarden.



sertifisert må en virksomhet oppfylle gjennomføre en rekke miljøtiltak. annet å kartlegge og redusere energi- redusere utslipp og avfall, for avfallshåndtering og jobbe med ansvarlige innkjøp. ha et system for å følge opp og sin miljøinnsats. Miljøfyrtårn-på tredjepartsverifisering, der en vurderer og bekrefter at virksomheten Sertifiseringen er gyldig i tre år, og i

Fordelene med å bli Miljøfyrtårn-sertifisert er flere. For det første kan det bidra til å redusere virksomhetens miljøavtrykk og spare kostnader gjennom mer effektiv ressursbruk. Sertifiseringen kan også gi et konkurransefortrinn ved at virksomheten kan markedsføre seg som miljøvennlig og bærekraftig. I tillegg kan Miljøfyrtårn-sertifiseringen være et krav eller en fordel ved offentlige anbud eller samarbeid med andre virksomheter som har fokus på miljø.

Miljøfyrtårn er en anerkjent og velkjent sertifiseringsordning i Norge, og stadig flere virksomheter velger å bli sertifisert for å vise sitt engasjement for miljø og bærekraft. Gjennom Miljøfyrtårn kan virksomheter ta konkrete skritt mot en mer miljøvennlig drift og bidra til en mer bærekraftig fremtid.

13) GRØNT PUNKT – Emballasje og kildesortering



Fair Deal AS er medlem av Grønt Punkt og tar avfallshåndtering på alvor. Vi har implementert et grundig system for avfallssortering og vi tror på betydningen av å redusere mengden avfall som sendes til deponi og å maksimere gjenvinning og ressursutnyttelse. Vårt avfallssorteringssystem er basert på prinsippet om kildesortering. Vi har et bredt spekter av avfallsbeholdere og tydelig merking for å sikre at ansatte enkelt kan sortere avfallet riktig. Vi har også opplæring og bevisstgjøringsprogrammer for å sikre at alle ansatte forstår viktigheten av riktig avfallssortering.

Noen av de viktigste avfallskategoriene vi sorterer inkluderer:

Papir og kartong: Dette inkluderer aviser, kontorpapir, esker og pappemballasje. Papiret blir samlet inn og resirkulert for å produsere nytt papir.

Plast: Vi har separate beholdere for ulike typer plast, for eksempel plastflasker, plastposer og plastemballasje. Plaster blir sendt til gjenvinningselskaper som kan gjenvinne og lage nye plastprodukter.

Glass: Glassbeholdere som flasker og krus blir samlet inn og resirkulert for å produsere nytt glass.

Metall: Vi sorterer ut metallavfall som aluminiums bokser, stålbokser og annet metall. Dette blir gjenvunnet og brukt til å produsere nye metallprodukter.

Organisk avfall: Matavfall og annet organisk avfall blir samlet inn separat for kompostering eller anaerob nedbrytning for å produsere jordforbedringsmidler eller biogass.

I tillegg til disse hovedkategoriene, håndterer vi også spesifikt avfall som batterier, elektronisk avfall og farlig avfall i samsvar med gjeldende regelverk og forskrifter.

Ved å følge Grønt Punkts rutiner og krav til avfallssorteringssystem, sikrer Fair Deal AS at vi tar ansvar for vår avfallshåndtering og bidrar til å bevare miljøet. Vi jobber kontinuerlig med å forbedre våre avfallshåndteringspraksis og utforske muligheter for ytterligere ressursutnyttelse og avfallsreduksjon.

14) Energiforbruk på byggeplass

Fair Deal AS har strenge miljøkrav når det gjelder energiforbruk på byggeplasser. Vi er opptatt av å minimere vårt økologiske fotavtrykk og redusere vår påvirkning på miljøet. Derfor har vi implementert flere tiltak for å sikre at energiforbruket på våre byggeplasser er så effektivt og bærekraftig som mulig. Vi oppfordrer til bruk av energieffektive utstyr og teknologier på byggeplassene våre. Dette inkluderer bruk av LED-belysning, energieffektive maskiner og utstyr, og installasjon av solcelleanlegg der det er mulig. Vi legger også vekt på opplæring av våre ansatte og underleverandører for å sikre at de er bevisste på energiforbruk og tar aktive valg for å redusere det.



I tillegg til energieffektivitet jobber vi aktivt med å implementere løsninger for fornybar energi på byggeplassene. Dette kan inkludere bruk av sol- og vindenergi, samt utforskning av andre innovative teknologier for å generere ren og bærekraftig energi. Vi samarbeider også med lokale energiselskaper for å sikre at den energien vi bruker kommer fra fornybare kilder.

Ved å sette strenge miljøkrav til energiforbruk på byggeplasser, ønsker vi å bidra til reduksjon av klimagassutslipp og bevare naturen og miljøet for kommende generasjoner. Vi er forpliktet til å være en leder i bærekraftig bygging og vil fortsette å utforske nye og innovative løsninger for å redusere vårt energiforbruk og minimere vår påvirkning på miljøet.

15) Miljøregnskap basert på løsning, materialer og transport

Miljøregnskapet for transport og installasjon av modulbygg inkluderer en rekke faktorer som vurderes for å beregne miljøpåvirkningen. Noen av de vanligste inkluderte elementene er:

Energiforbruk: Dette omfatter energien som brukes under produksjonen av modulene, transporten av dem til byggeplassen og installasjonen.

Klimagassutslipp: Miljøregnskapet tar hensyn til utslipp av klimagasser som CO₂, CH₄ og N₂O som er forbundet med produksjon, transport og installasjon av modulene.

Ressursbruk: Det vurderes hvor mye ressurser som brukes i produksjonen av modulene, for eksempel materialer, vann og energi. Dette inkluderer også eventuell avfallshåndtering.

Transportavstand: Miljøregnskapet tar hensyn til avstanden modulene må transporteres fra produksjonsstedet til byggeplassen. Kortere transportavstander kan bidra til å redusere miljøbelastningen.

Emballasje: Emballasjen som brukes under transporten av modulene vurderes også i miljøregnskapet. Redusert bruk av unødvendig emballasje kan bidra til å redusere avfallsmengden.

Livssyklusvurdering: Miljøregnskapet kan også inkludere en helhetlig vurdering av miljøpåvirkningen gjennom hele livssyklusen til modulbygget, fra produksjon til avhending.

Disse faktorene gir en helhetlig vurdering av miljøpåvirkningen fra transport og installasjon av modulbygg og kan brukes til å identifisere muligheter for forbedring og bærekraftige valg.

16) Miljødeklarasjon

Vi tilbyr alltid EPD for våre produkter i FDV

17) Kompetanse

Fair Deal er sterkt engasjert i å sikre at medarbeiderne holder seg oppdatert og kontinuerlig utdannes når det gjelder miljøtiltak og forbedringer innen bygg og produksjon. Dette engasjementet er forankret i selskapets visjon om å være en leder innen bærekraftig praksis og drive virksomheten på en ansvarlig måte.

For å oppnå dette målet tilbyr Fair Deal jevnlig opplæringsprogrammer og kurs for medarbeiderne. Disse opplæringene tar sikte på å øke kunnskapen og bevisstheten om miljøutfordringer og muligheter for forbedring innen bygg og produksjon. Medarbeidere blir oppdatert om de nyeste forskningstrendene, teknologier og beste praksis som kan implementeres for å redusere miljøpåvirkningen og oppnå bærekraftige løsninger.

Opplæringen omfatter også informasjon om ressurseffektivitet, energieffektivitet, avfallshåndtering, materialvalg og andre viktige aspekter knyttet til bærekraftig bygging og produksjon. Medarbeiderne blir oppfordret til å anvende denne kunnskapen i sitt daglige arbeid og bidra til å implementere miljøvennlige praksiser i alle prosjekter.

Ved å sikre at medarbeiderne holdes oppdatert og utdannes i miljøtiltak og forbedringer, viser Fair Deal sitt sterke engasjement for å håndtere dagens miljøutfordringer og drive virksomheten på en bærekraftig måte. Dette bidrar ikke bare til å forbedre miljøprestasjonene, men det styrker også medarbeidernes kompetanse og bidrar til å bygge en kultur av ansvarlighet og bevissthet rundt bærekraftige praksiser.

18) Miljøvisjon

Fair Deals visjon når det gjelder bærekraftig praksis er å være en leder innenfor dette området. Selskapet har et sterkt engasjement for å drive virksomheten på en ansvarlig måte og å implementere bærekraftige løsninger i alle aspekter av sin drift. Fair Deal ønsker å være en foregangsbedrift som tar ansvar for å redusere miljøpåvirkningen og bidra til en mer bærekraftig fremtid.

Fair Deals visjon om bærekraftig praksis innebærer å ta hensyn til miljømessige, sosiale og økonomiske faktorer i beslutningsprosesser og drift. Selskapet søker kontinuerlig etter innovative og effektive måter å redusere ressursforbruket, minimere avfall og utslipp, og å bruke miljøvennlige materialer og teknologier. Fair Deal er også opptatt av å utvikle og opprettholde et trygt og inkluderende arbeidsmiljø for sine ansatte.

Gjennom sin visjon om bærekraftig praksis ønsker Fair Deal å inspirere og påvirke andre aktører i bransjen til å ta lignende initiativer. Selskapet tror på betydningen av samarbeid og partnerskap for å oppnå større påvirkning og å skape positive endringer i bransjen. Fair Deal streber etter å være en pålitelig og ansvarlig aktør som ikke bare fokuserer på økonomisk suksess, men også tar hensyn til miljøet og samfunnet.

19) Styrets miljømål

Styret i Fair Deal er sterkt opptatt av miljøet og strategisk utvikling innen miljø. Styret anerkjenner at bærekraftig praksis er avgjørende for både selskapets langsiktige suksess og for å møte dagens- og morgendagens miljøutfordringer. Styret tar ansvar for å integrere miljøhensyn i alle aspekter av selskapets strategi og beslutningsprosesser.

Styret i Fair Deal ser på miljø som en viktig faktor for å drive virksomheten på en ansvarlig måte. De jobber aktivt for å identifisere og implementere bærekraftige løsninger som kan redusere miljøpåvirkningen og bevare naturressurser. Dette kan omfatte tiltak som energieffektivisering, avfallshåndtering, reduksjon av utslipp og bruk av fornybar energi.



I tillegg til å fokusere på interne miljøinitiativer, er styret i Fair Deal også opptatt av strategisk utvikling innen miljø. De ser på muligheter for å utvikle nye produkter og tjenester som har en positiv innvirkning på miljøet. Dette kan inkludere å investere i grønn teknologi, støtte bærekraftige prosjekter og samarbeide med leverandører og partnere som har lignende miljømål. Styret i Fair Deal jobber aktivt med å sette ambisiøse mål, følge opp resultatene og rapportere om selskapets miljøprestasjoner. Ved å være opptatt av miljø og strategisk utvikling innen miljø, viser styret i Fair Deal sitt engasjement for å ta ansvar for miljøet og bidra til en

mer bærekraftig fremtid.

For ytterligere spørsmål ta kontakt med oss på post@fairdeal.no eller tlf 901 95 110

Grimstad 2024

For Fair Deal AS

Tom Albrigtsen
Adm. Dir.

Jan Erik Groos
Styreleder

Ottmar Fotland
Miljøansvarlig